

Pavel Doležal

Ing. arch. et Ing.

architekt

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KASALICE

Objednatel: OBEC KASALICE Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE

Zhotovitel: ING.ARCH. et ING. PAVEL DOLEŽAL
ČKA 03344

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Kasalice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, na svém zasedání dne 04. 04. 2016.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KASALICE

Územní plán obce Kasalice

textová část

1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Kasalice je vymezeno k datu zpracování návrhu územního plánu 21.8.2015.

Vymezení zastavěného území je patrné mimo jiné z výkresu základního členění území.

2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.a základy celkové koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce je zajištění přiměřených rozvojových ploch pro výstavbu rodinných domů s odpovídajícím rozvojem technické a dopravní infrastruktury, jejího dobudování a soustavného zkvalitňování, při hospodárném využití zastavěného území a ochraně území nezastavěného (zejména zemědělské a lesní půdy) a při účelném využití a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie.

Zásadní podmínkou harmonického rozvoje obce je zachování jedinečné venkovské urbanistické struktury a charakteru osídlení, kde nově umísťované stavby v území svojí architekturou a urbanistickým řešením respektují charakter kvalitní venkovské zástavby.

Mezi hlavní cíle rozvoje obce patří rovněž revitalizace stávajících veřejných prostranství včetně historického centra obce a doplnění jejich základního vybavení (mobiiliář, dětské herní prvky, prvky orientačního systému apod.) a doplnění o plochy nových veřejných prostranství v navržených lokalitách pro bydlení v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pro dosažení optimálního a trvale udržitelného zemědělského využití krajiny je třeba realizovat prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a protierozní ochrany.

K podstatným cílům rozvoje obce v oblasti zvyšování kvality života a hospodářského rozvoje patří rovněž vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce, které jsou zdrojem prosperity, a jejich soustavná podpora. V souladu s těmito cíli je i soustavné zkvalitňování a rozvoj občanské vybavenosti v obci.

Priority celkové koncepce rozvoje obce tvoří:

- vytváření podmínek pro přiměřený rozvoj ploch bydlení
- rozvoj technické infrastruktury, zejména vybudování oddělené splaškové kanalizace

- revitalizace a dovybavení veřejných prostranství s důrazem na centrální prostory obce
- doplnění a realizace prvků ÚSES, krajinné zeleně, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a protierozní ochrany
- zvýšení prostupnosti krajiny a jejího rekreačního využívání
- podpora a rozvoj podnikatelských aktivit na území obce a zkvalitňování občanské vybavenosti
- ochrana kvalitní zemědělské půdy
- omezení negativních vlivů dopravy a výroby na životní prostředí

2.b hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

V řešeném území je nutno chránit a rozvíjet všechny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tomu odpovídá i navrhovaný rozvoj osídlení s vyváženým poměrem funkčních složek a jejich prostorovým uspořádáním.

Hodnoty přírodní

Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny veškeré přírodní hodnoty řešeného území. Jedná se především o významné krajinné prvky ze zákona (vodní toky a plochy, lesy), prvky územního systému ekologické stability, plochy vymezené jako PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP) a významné plochy zeleně, jako stromořadí, břehové porosty, skupiny i solitéry vzrostlých stromů, zpravidla vymezené jako ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP), případně v rámci ploch VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV). V koordinačním výkresu jsou vymezeny cenná území s výrazným přírodním a krajinným potenciálem (krajinné prvky), při jejichž využívání je třeba dbát požadavků na zachování jejich rázu. Jsou vymezeny rovněž hodnotné hranice mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím, které je třeba chránit a zachovat. Jedná se zpravidla o zřetelně definované historické stopy zástavby, vymezené vůči volné zemědělské krajině, případně vůči plochám přírodního charakteru. Ochrana jasných vymezení těchto hranic je podstatná pro zachování krajinného rázu a prostorové kompaktnosti sídla. K stabilizaci vymezených hranic, jakož i propojení urbanizovaných a neurbanizovaných ploch napomáhá především vzrostlá zeleň zahrad u obytných a hospodářských budov.

Hodnoty kulturní a civilizační

Územním plánem je navržena ochrana kulturních památek, zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, památek místního významu a dalších objektů. Seznam památek a objektů navrhovaných k ochraně je uveden v textové části odůvodnění územního plánu (památky uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a památky místního významu jsou vyznačeny ve výkresu č.4 - Koordinační výkres 1 : 5000). Mezi památky místního významu patří především kamenný kříž, kovová zvonice a pomník padlým v 1. světové válce na návsi a křížek u autobusové zastávky v k.ú. Kasalice, v k.ú. Kasaličky pak křížek a pomník padlým ve 2. světové válce.

Historicky cenná stavení, která charakterizují původní zástavbu i když nejsou památkami jsou objekty čp. 3 a 31 v k.ú. Kasalice a čp. 11 a 25 v k.ú. Kasaličky.

Celé řešení území je ve smyslu platných právních předpisů Územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., /Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Územním plánem je chráněna a rozvíjena i dochovaná urbanistická struktura sídla, s její komunikační sítí, lokalizací občanské vybavenosti, sportovních ploch a významných prků sídelní zeleně, jako významná hodnota a součást urbanistického a architektonického dědictví.

3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.a návrh urbanistické koncepce, plošné a prostorové uspořádání území

Urbanistické koncepce, plošného a prostorového uspořádání území vychází ze stávající urbanistické struktury osídlení, dosavadního stavebního vývoje a veškerých limitů využití území.

Nově vymezená zastavitelná území budou svým měřítkem plošně i prostorově odpovídat stávajícím objektům v území a jejich struktuře. Dominantním prvkem prostorového uspořádání nových struktur zůstane ulice a náves v tradičním pojetí. Výšková hladina nové zástavby bude shodná se stávající zástavbou. Nově umísťované objekty budou respektovat kontext a charakter venkovského osídlení přiměřeně svým měřítkem, formou a materiálovým řešením.

Nová parcelace bude umožňovat realizaci konceptu venkovského bydlení v zeleni. Územním plánem je proto v nově vymezených zastavitelných územích pro bydlení, jako specifická podmínka jejich využití stanovena minimální a maximální výměra stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu, přičemž stavební pozemky této výměry musí v nově vymezených zastavitelných územích převažovat.

Urbanistickou i komunikační osou zástavby zůstávají silnice II/323 a III/3235 Na tyto páteřní komunikace se napojují místní obslužné a účelové komunikace a zemědělské cesty, které společně utvářejí strukturu komunikační sítě. Územní plán doplňuje stávající komunikační systém o nové trasy pěší a cyklistické dopravy, které posílí prostupnost krajiny a přispějí k využití jejího rekreačního potenciálu. Je zabezpečena návaznost na pozemkové úpravy dle platných právních předpisů. Pro zpřístupnění zemědělských pozemků je v souladu s návrhem KPÚ navržena nová trasa obslužné komunikace (trasa C8).

Územní plán ponechává v území veškeré stávající občanské vybavení, u kterého je v rámci vymezených ploch uvažováno pouze s dílčím doplněním, případně

zkvalitněním podle budoucích potřeb obce. S posílením občanského vybavení je uvažováno v lokálním centru k.ú. Kasaličky, kde je k tomuto účelu vymezena zastavitelná plocha Z6 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV) a v návaznosti na ní plocha přestavby P1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV).

Územní plán neuvažuje s dalším rozvojem funkce výroby a skladování v řešeném území. Tato funkční složka je s ohledem na velikost správního území obce a její spádovost k městu Pardubice dostatečně zastoupena ve stávajících areálech v území. Územní plán řeší formou návrhu systému dělicí zeleně minimalizaci negativních účinků výroby a skladování na ostatní funkční složky území, zejména bydlení.

3.b výčet jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem je vymezeno:

- zastavěné území obce o výměře 41,8305 ha
- plochy přestavby o celkové výměře 0,3960 ha
- zastavitelné plochy o celkové výměře 5,1720 ha

V grafické části územního plánu obce Kasalice jsou pod označením Z1-7 vymezeny tyto zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou zároveň stanoveny specifické podmínky jejich využití:

ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m ²]
Z1	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 2400 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 	14.380
Z2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4500 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 	9.330
Z3	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 2460 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 	2.400
Z4	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4000 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 • 	9.210
Z5	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 4000 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 	14.120
Z6	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu 	1.270
Z7	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (IS)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení čerpací stanice kanalizace na technickou a dopravní infrastrukturu 	1.010

V grafické části územního plánu obce Kasalice jsou pod označením P1-3 vymezeny tyto plochy přestavby jako plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou zároveň stanoveny specifické podmínky jejich využití:

ozn.	navržený způsob využití	specifické podmínky pro využití	rozloha [m ²]
P1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu 	120
P2	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> • připojení na tech. a doprav. infrastrukturu • minimální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 800 m² • maximální velikost stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu 3840 m² • maximální koeficient zastavění pozemku 0,3 	3.840

Pro žádnou z vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není požadováno prověření změn jejich využití územní studií. Pro rozhodování o změnách v území v rámci vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby není požadován regulační plán.

Pro účely tohoto územního plánu je koeficient zastavění pozemku vypočítáván jako poměr zastavěných ploch nadzemními stavebními objekty (bez zpevněných ploch, nezastřešených bazénů apod.) a celkovou výměrou parcely.

3.c návrh systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v zastavěném území tvořen především plochami zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV), plochami zeleně - přírodního charakteru (ZP), plochami zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS) a plochami přírodními (NP). Tyto dominantní plochy zeleně jsou doplňovány zelení zahrad v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV) a zelení v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS). Prostřednictvím ploch přírodních (NP), které zahrnují prvky ÚSES a tvoří tak dominantní složku návrhu systému sídelní zeleně, dojde v nezastavěném území k propojení s masivy lesa, které jsou vymezeny jako plochy lesní (NL). Jako interakční prvky je navržena liniová zeleň podél nových tras komunikací.

V rámci nové navrhovaného rozvoje obce je nutné chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby. Dále je nutné obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí a vodních ploch, komunikací a polních cest. Žádoucí je propojení zeleně v obci s okolní krajinou.

4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

4.a dopravní infrastruktura

Komunikace tvořící dopravní infrastrukturu obce jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktura – silniční (DS) jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1 : 5000. Koncepce dopravní infrastruktury je znázorněna ve výkrese č.9.

Nejvýznamnější dopravní tepnou, která protíná severní část řešeného území, je dálnice D11. Základní komunikační kostru území tvoří silnice II/323 a III/3235. Nejbližší připojení na dálnici D11 je ze silnice II/323 prostřednictvím blízké MUK Dobřenice – exit 76. Na úrovni této základní komunikační kostry nepředpokládá územní plán návrh nových silnic.

Východní část řešeného území (k.ú. Kasalice) je dle ZÚR Pk okrajově dotčena problémy souvisejícími s realizací záměru přeložky silnice I/36 Lázně Bohdaneč – D11.

V nově budovaných obytných lokalitách bude v rámci jejich připojení na dopravní infrastrukturu řešena i problematika pěších komunikací, kdy budou navrhovány samostatné chodníky, případně budou nové obslužné komunikace řešeny jako obytné zóny s předností pěšího provozu. Chybějících chodníků v rámci stávající urbanistické struktury budou dobudovány v rámci rekonstrukce komunikační sítě.

Případné nové místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd vozidel integrovaného záchranného systému, zejména požárních vozidel. Při návrhu nových tras komunikací bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým.

Řešeným územím prochází navržené cyklotrasy dle Generelu cyklo dopravy Pardubického kraje (viz ÚAP 2010), které územní plán respektuje. Jedná se o trasy č. 4275 a 4273. V úseku mezi zastavěnými částmi obce Kasalice a Rohovládova Bělá je územním plánem vymezena cyklopěší stezka (západně podél silnice II/323) propojující obě obce. Návrh a umístění této cyklopěší stezky je nutné koordinovat s obcí Rohovládova Bělá na úrovni územního plánu i ve fázi realizace. Je vymezen rovněž koridor pro cyklopěší stezku k propojení vymezených zastavitelných ploch s centrem obce.

U všech potencionálních cílů dopravy – tj. u obytných, výrobních, administrativních a občanských staveb a zařízení je nutné navrhovat příslušný odpovídající počet parkovacích a odstavných stání pro pokrytí potřeb dopravy v klidu.

U veškerých ploch a zařízení pro silniční dopravu (dálnice D11, silnice II. a III. třídy) budou respektována jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů.

4.b technická infrastruktura

Plochy vodní a vodohospodářské (W) a technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), vymezené jako plochy s rozdílným způsobem využití, jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1 : 5000.

Vedení a stavby technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 7 – Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a produktovod 1 : 5000 a č.8 – Výkres koncepce technické infrastruktury – plynovod, energetika a telekomunikace 1 : 5000

Zásobování vodou

Nově vymezená zastavitelná území budou připojena na vodovod prostřednictvím nových vodovodních řadů, případně prostřednictvím přípojek k jednotlivým nemovitostem ze stávajících vodovodních řadů. Při návrhu nových tras vodovodů bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů dle platných právních předpisů.

V případě potřeby nouzového zásobování obyvatelstva pitnou vodou je uvažováno s dovozem pitné vody cisternami s doplněním o vodu balenou.

Zdroj vody pro hašení požáru bude v nově vymezených zastavitelných plochách zajištěn v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) Zákona 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti – v obci se nachází dostatečně kapacitní vodojem napojený na východočeskou vodárenskou soustavu.

Jako doplňkový zdroj požární vody bude soužit vodní nádrž při sv. okraji obce Kasaličky (p.p.č. 584/2 v k.ú. Kasaličky v majetku obce Kasalice) u vodoteče.

Nové stavby budou připojeny na vodovod prostřednictvím přípojek ze stávajících, případně z nových vodovodních řadů.

Odkanalizování

Stávající způsob likvidace splaškových vod v obci prostřednictvím nepropustných jímek nebo biologických septicích se vsakováním do terénu je nutné nahradit likvidací prostřednictvím oddělené splaškové kanalizace. Při návrhu nových tras kanalizace bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. V k.ú. Kasaličky budou splaškové vody prostřednictvím kanalizačních stok gravitačně soustředovány v nejnižších, odkud budou výtlačným řadem čerpány do gravitační kanalizační sítě v k.ú. Kasalice (napojení u vodojemu). V k.ú. Kasalice budou splaškové vody svedeny prostřednictvím gravitačních stok k jihovýchodnímu okraji obce. Zde bude umístěna čistírna odpadních vod.

Pro účely umístění čistírny odpadních vod v k.ú. Kasalice je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z7 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI) na břehu toku tvořícího pravobřežní přítok Bukovky.

Budou respektována ochranná pásma kanalizací a kanalizačních zařízení dle platných právních předpisů.

Zásobování elektrickou energií

Nová vedení zařízení distribuční soustavy budou v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách prováděna jako podzemní. Při návrhu nových prvků distribuční soustavy bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná pásma zařízení distribuční soustavy dle platných právních předpisů.

Nové stavby budou připojovány na distribuční soustavu prostřednictvím podzemních přípojek z hladiny NN.

Produktovody a ropovody

Řešeným územím prochází ve směru východ – západ produktovod se souběžným telekomunikačním vedením (ČEPRO, a.s.). Bude respektováno jeho ochranné pásmo (300 m). Nové produktovody ani ropovody územním plánem navrhovány nejsou.

Zásobování plynem

Nově vymezená zastavitelná území budou plynofikována vybudováním nových STL plynovodních řadů, případně prostřednictvím přípojek k jednotlivým nemovitostem ze stávajících plynovodních řadů. Při návrhu nových tras plynovodů bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma všech plynárenských zařízení dle platných právních předpisů.

V zájmu zamezení znečišťování ovzduší je třeba zásadně omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem nespalitelných látek, síry a dalších škodlivin.

Nové stavby budou připojeny na plynovod prostřednictvím STL přípojek ze stávajících, případně nových plynovodních řadů.

Telekomunikace a radiokomunikace

Při návrhu nových tras telekomunikačních vedení bude upřednostňováno urbanistické řešení před technickým. Budou respektovány stávající trasy telekomunikačních vedení a ochranná pásma telekomunikačních zařízení dle platných právních předpisů.

Nové stavby budou v případě potřeby a zájmu připojeny na telekomunikační rozvod v území.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku.

Nakládání s odpady

Stávající způsob ukládání a likvidace odpadů v obci se územním plánem nemění, tzn., že komunální odpad bude i nadále likvidovat obcí smluvně zajištěná oprávněná organizace. V rámci trendu separace odpadu je navrženo rozšíření sortimentu tříděného sběru o další suroviny dle potřeb možností organizace zajišťující sběr a likvidaci odpadu. Na území obce není územním plánem navržena žádná skládka odpadu.

Vodní plochy a toky

Územní plán respektuje současný stav vodních toků a ploch v řešeném území. Vodní toky a rybníky dle platných právních předpisů patří mezi významné krajinné prvky, které jsou chráněny před poškozováním a ničením a mohou být využívány pouze tak, aby nedocházelo k narušení jejich obnovy a k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

Území vymezená k výstavbě je nutné zabezpečit tak, aby realizací výstavby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

Pro potřebu správy a údržby vodních toků mohou dle platných právních předpisů po předchozím projednání s vlastníky dotčených pozemků využívat správci vodních toků v řešeném území pozemky sousedící s korytem vodního toku nejvýše 6 m od břehové čáry na obě strany. Navrhované prvky ÚSES nesmí výrazně omezovat nebo znemožňovat povinnosti správce toku dle platných právních předpisů.

4.c občanské vybavení

Kulturním a veřejně správním centrem obce je obecní úřad a kulturní dům s restaurací. Součástí občanského vybavení jsou i hasičské zbrojnice. Stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické služby a ochranu obyvatelstva nejsou v obci lokalizovány, pro pokrytí těchto potřeb bude obec nadále využívat zařízení v okolních sídelních střediscích. Stavby pro obchod jsou v obci zastoupeny prodejnou smíšeného zboží v centru obce. Pro posílení a zkvalitnění občanského vybavení v obci je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z6 občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a v návaznosti na ni též plocha přestavby P1 občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) při lokální centru k.ú. Kasaličky.

Územní plán respektuje stávající sportovní plochu v západní části k.ú. Kasaličky, kterou s ohledem na její specifický charakter vymezuje jako plochu s rozdílným způsobem využití občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), jsou jako plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

4.d veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství obce jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství (PV) ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1:5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

Zpravidla jsou tato prostranství umístěna v návaznosti na komunikační systém v přirozených těžištích a historických centech urbanistické struktury obce, definovatelná jako návsi a křižovatky. Veřejná prostranství mimo samostatně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou vznikat i v rámci vymezených zastavitelných ploch v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho vyhláškami.

O veřejná prostranství v obci je nutné soustavně pečovat. V rámci jejich revitalizace je vhodné doplnit stávající zeleň veřejných prostranství vhodnou výsadbou dle přijaté koncepce systému sídelní zeleně. Je žádoucí doplnit veřejná prostranství i o základní vybavení, jako jsou prvky orientačního systému, lavičky, dětské herní prvky a apod.

4.e ochrana obyvatel, obranu státu

Ve smyslu právních předpisů k přípravě a provádění úkonů ochrany obyvatelstva navrhuje územní plán následující opatření:

- Územní plán nenavrhuje zřízení stálých úkrytů na území obce. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude proto zabezpečeno improvizovanými úkryty v souladu s plánem ukrytí (který je součástí havarijního plánu) v dosažitelné vzdálenosti k zabezpečení ukrytí obyvatelstva.
- Evakuace obyvatelstva se dle platných předpisů, k přípravě a provádění úkonů ochrany obyvatelstva, na území obce neplánuje. V případě potřeby evakuace obyvatel bude na obecním úřadě ustavena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Pardubice. Prostory a trasy k provedení evakuace budou v takovém případě určeny příslušnými orgány. Obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v budově kulturního domu, případně mimo řešené území.
- Není plánováno zřízení skladů materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.
- Plochy vymezení a uskladnění nebezpečných látek nejsou řešeny.
- V řešeném území nejsou navrženy plochy pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.
- V řešeném území není řešena ochrana vlivů skladování nebezpečných látek.
- Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou v případě výpadku vodovodní sítě bude řešeno dovozem pitné vody cisternami, doplněným o dovoz vody balené. Stávající studny v území budou v takovém případě využívány pouze jako zdroj vody užitkové. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií bude mobilní zdroj elektrické energie připojen na objekt obecního úřadu.

Pro potřeby požární ochrany je na území obce zajištěna dodávka požární vody prostřednictvím požárních hydrantů na vodovodních řadech. V případě potřeby zajištění zvýšeného množství požární vody mimo veřejný vodovod budou zřízena odběrná místa u vodních ploch, kde je k těmto účelům naakumulováno dostatečné množství vody i v době přisušku.

Obec je v současné době vybavena obecním rozhlasem, který je základním prvkem systému plošného varování a informování obyvatelstva. V zájmu vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel území je vhodné nadále soustavně aktualizovat havarijní plán obce a modernizovat prvky bezpečnosti území.

5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce krajiny včetně ÚSES je vyznačena ve výkrese č.2 - hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1:5000.

5.a návrh uspořádání krajiny

Řešené území je v zásadě členěno na zastavitelná a nezastavitelná území. V rámci nezastavitelných území jsou pak vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití ploch zemědělských (NZ), ploch lesních (NL), ploch přírodních (NP) a ploch vodních a vodohospodářských (W), doplněné plochami dopravní infrastruktury – silniční (DS) v podobě dopravních tras. Z hlediska uspořádání krajiny je žádoucí zachovat stávající poměr zastoupení jednotlivých ploch avšak se zvětšením podílu ploch přírodních. V rámci vymezených ploch přírodních je nutné realizovat prvky pro ekologickou stabilizaci krajiny. Zastavitelné plochy vymezuje územní plán pouze v přímé vazbě na stávající zastavěná území s důrazem na jejich logickou arondaci.

V řešeném území se nachází krajina zemědělská a lesozemědělská. V krajině zemědělské je výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla), zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území) a má bezlesý otevřený charakter. Krajina lesozemědělská je přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou. Je to krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů.

Při plánování změn v území a rozhodování o nich je třeba vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání, chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, rozvíjet retenční schopnost krajiny, respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany, preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině, cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových

lokalit, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

5.b návrh územního systému ekologické stability

Územním plánem je v souladu s požadavkem zadání vymezeny skladebné prvky ÚSES, které budou respektovány. Lokální biokoridory a lokální biocentra jsou v souladu s požadavky zadání vymezeny dle Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro správní území ORP Pardubice, zpracovaným společností Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o. v roce 2010. Prvky ÚSES jsou doplněny interakčními prvky stávajícími i navrhovanými

Územní plán vymezuje v řešeném území tyto skladebné prvky ÚSES:

- nadregionálního biokoridoru K71 - Žehuňská obora – Bohdaneč
- regionální biokoridor RBK 1275 – Lhotáček–Sopřečský rybník
- regionální biokoridor RBK 1274 - Michnovecké-Rohoznice
- lokální biokoridor LBK 8 – hranice ORP - C18
- lokální biokoridor LBK 20 – C19-C21
- lokální biokoridor LBK 21 – NK12-C20
- lokální biokoridor LBK 22 – RK4-C20
- lokální biocentrum LBC 12 – Řídel
- lokální biocentrum LBC 20 – Za humny

Skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití – plochy přírodní (NP).

Prvky ÚSES jsou z hlediska časového horizontu členěny na:

- stav (vymezené, funkční prvky)
- návrh (prvky k založení, nefunkční)

Nadregionální systém zasahuje do řešeného území v jeho severní části prostřednictvím NRBK K 71 – mezofilní hájová osa, propojující jihozápadní až jižní částí Královéhradeckého kraje, přes přilehlé partie Pardubického kraje NRBC 6 Žehuňská obora a NRBC 8 Bohdaneč.

Regionální systém je v řešeném území zastoupen RBK 1275 a RBK 1274. Tyto biokoridory, které jsou vedené lesními porosty s převážně pozměněnou dřevinnou skladbou, prochází v řešeném území přes stávající pole. Navrženým opatřením pro řešené území je založení travních porostů na stávajících polích.

Lokální systém navazuje v řešeném území na kostru nadregionálního systému NRBK K71 vložení lokálních biocenter LBC 12 Řídel (existující, funkční – lesní společenstvo) v úseku mezi 71/8 a 71/9, LBC 17 Nad Humny (existující, funkční – lesní společenství) v úseku mezi 71/9 a 71/10, LBC 18 Podhájský rybník (existující, funkční – v řešeném

území společenstvo lesní s navazujícím vodním a mokřadním) v úseku mezi 71/10 a 71/11. Z LBC 18 Podhájský rybník vychází severním směrem k hranici ORP LBK 8 (částečně existující – společenství vodní, dřevinná, lesní). Z LBC 19 Na Bahnech, které je na NRBK K71 vymezeno mimo řešené území, vychází jižním směrem LBK 20 (existující, částečně funkční – společenstva vodní a dřevinná. Při jižním okraji obce je vymezeno LBC 20 Za humny (chybějící – cílové společenstvo lesní), které je propojeno s NRBK K 71 prostřednictvím LBK 21 (částečně existující – společenství dřevinná). Východním směrem vychází z LBC 20 Za humny LBK 22 (částečně existující – společenství dřevinná) které směřuje k RBK 1275, na nějž se napojuje v úseku RK4. RBK 1275 se napojuje na NRBK K71 v LBC 12 Řídel.

Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát. Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Podrobnější charakteristika lokálních prvků ÚSES dle Revize a vypracování plánu ÚSES území ORP Pardubice

ozn.	typ	název	funkční typ	cílové společenst.	stav	výměra [m ²]	délka [m]	opatření
12	BC	Řídel	existující, funkční	lesní	lesní porost	137457	0	plochu zohlednit v LHP, hospodařit podrostním způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin
20	BC	Za humny	chybějící	lesní	orná půda	32597	0	založit lesnickým způsobem
8	BK	hranice ORP - C18	částečně existující	vodní, dřevinná, lesní	vodní tok s ojedinělými břeh. por., orná půda, lesní porost	1485	70	zorněnou část zatravnit
20	BK	C19 - C21	existující, částečně funkční	vodní, dřevinná	Bukovka lemovaná nesouvislými břehovými porosty	22361	985	doplnit břehový porost výsadbou autochtonních listnatých dřevin, zorněnou část zatravnit
21	BK	NK12 - C20	částečně existující	dřevinná	orná půda, lesní porost	11817	502	v lesní části hospodřit podrostním způsobem, část na orné půdě zalesnit autochtonními dřevinami
22	BK	RK4 - C20	částečně existující	dřevinná	remíz, orná půda	37654	1715	v remízu provádět jen sanitární zásahy, část na orné půdě osázet autochtonními dřevinami

5.c prostupnost krajiny

Z hlediska koncepce prostupnosti krajiny je uvažováno s využitím stávajících cest a pěšin v krajině, jejichž schůdnost je i jednou z podmínek rekreačního využívání krajiny. V souladu s návrhem KPÚ je navržena nová trasa obslužné komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky (trasa C8). Územní plán respektuje cyklotrasy dle Generelu cyklodopravy Pardubického kraje (viz ÚAP 2010 – jev 106). Územním plánem jsou navrženy interakční prvky, které si kladou za cíl prostupnost krajiny zlepšit.

5.d vymezení ploch pro protierozní opatření

Plochy pro protierozní opatření nejsou územním plánem samostatně navrženy. Protierozní opatření budou v území realizována především vhodnou výsadbou zeleně tam, kde je to účelné, s důrazem na obnovu původních prvků ekologické stability území (remízky, meze, aleje, apod.). Protierozní charakter má i nově navržená trasa komunikace zpřístupňující zemědělské pozemky (trasa C8), jejíž součástí bude i příkop a liniová zeleň. Především výsadba zeleně podél stávajících a navržených cest v krajině může omezit volné proudění větru a účinně bránit větrné erozi. Významný protierozní charakter má většina navržených prvků ÚSES v krajině. Jako opatření proti vodní erozi je na ohrožených pozemcích nutné používat vhodné protierozní postupy, především vyloučení širokořádkových plodin. Řešené území není ohroženo erozí půdy v okolí vodních toků.

5.e vymezení ploch a opatření proti povodním

Řešené území není ohroženo povodněmi ani záplavami, opatření proti povodním nejsou územním plánem navrhována.

5.f koncepte rekreačního využívání krajiny

V řešeném území se nevyskytují žádné značené turistické trasy. Rekreační potenciál krajiny v řešeném území spočívá především ve vhodných podmínkách pro rozvoj cykloturistiky a pěší turistiky ve vazbě na plochy bydlení a rekreace v obci. Pro podporu rekreačního využívání krajiny ale i cestovního ruchu je vhodné realizovat v území prvky orientačního systému, především ve vazbě na cyklistické trasy v území a významné komunikační uzly (křižovatka před obecním úřadem). Při rekreačním využívání krajiny je nutné respektovat a chránit přirozené přírodní prostředí v lokalitách tvořících prvky územního systému ekologické stability.

5.g vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou vymezeny žádné prostory pro dobývání nerostů.

6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Územním plánem obce Kasalice jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

RI	REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZS	ZELEŇ – soukromá a vyhrazená
ZP	ZELEŇ – přírodního charakteru
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Časový horizont využití jednotlivých ploch je vyjádřen v grafické části, kde jsou plochy s rozdílným způsobem využití členěny na stabilizované (v ploše není navržena změna využití) a plochy změn.

Vymezenému způsobu využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu jeho užívání a zejména účelu umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny ve výkrese č.2 - Hlavní výkres 1 : 5000 a ve výkrese č. 4 – Koordinační výkres 1 : 5000.

Ke každé z ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

podmínky využití:

- přípustné využití
- nepřípustné využití
- případně podmíněně přípustné využití

případně také podmínky prostorového uspořádání

6.a REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Plochy rekreace jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle § 5 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci zahrnují zpravidla pozemky „chat“ či „rekreačních domků“, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci
- zahrady

přípustné využití:

- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky, plochy a bazény
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- sportovní a dětská hřiště
- stavby pro zpracování plodin a produktů zahrádkářských činností (např. moštárny, pálenice apod.), u nichž negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby rodinných domů

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- novostavby staveb pro rodinnou rekreaci, případně staveb rodinných domů, budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- veškeré novostavby musejí respektovat výškovou hladinu okolní obytné a rekreační zástavby

6.b OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití dle § 6 vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Plochy občanské vybavení – veřejná infrastruktura zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, převážně místního významu. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby
- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturní společenská místního významu
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- stavby a zařízení církevní

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy
- sportovní plochy a zařízení jakou součástí areálů občanské vybavenosti
- služební a pohotovostní byty správců příslušné občanské vybavenosti
- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby pro bydlení mimo služební a pohotovostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby do 2 nadzemních podlaží

6.c OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na tělovýchovná a sportovní zařízení.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní, zahrnují pozemek stávajícího travnatého sportovního hřiště.

hlavní využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení výroby a skladování
- stavby pro bydlení mimo služebních a pohořlostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby do dvou nadzemních podlaží

6.d SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na plochy smíšené obytné – venkovské.

Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

hlavní využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- zahrady

přípustné využití:

- garáže, drobné stavby a zařízení, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní
- stavby pro podnikatelskou činnost charakteru řemeslné výroby a služeb na pozemcích se stavbami rodinných domů
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky, plochy a bazény
- stavby občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- sportovní a dětská hřiště
- stavby a zařízení služeb mající charakter výroby a skladování, u nichž negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění budov apod.) nepřekročí na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- zemědělské stavby pro skladování produktů zemědělské výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, které jsou určeny pro samozásobení
- stavby pro rodinnou rekreaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují na sousedních pozemcích limity uvedené v příslušných právních předpisech
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů

- čerpací stanice pohonných hmot

podmínky plošného a prostorového uspořádání:

- novostavby rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci budou realizovány jako jednopodlažní s využitelným podkrovím
- veškeré novostavby musejí respektovat výškovou hladinu okolní obytné zástavby
- bude dodržen stanovený koeficient zastavění pozemku v nově vymezených zastavitelných plochách
- bude dodržena stanovená minimální a maximální velikost pozemku pro stavby rodinných domů v nově vymezených zastavitelných plochách

6.e DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. J s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na dopravní infrastruktura – silniční.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční v řešeném území zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních a to včetně vybraných veřejných prostranství a parkovacích ploch.

hlavní využití:

- stavby silniční dopravy - dálnice, silnice II. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.)
- místní obslužné a účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- stavby a zařízení dopravního vybavení (služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot apod.)

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.f TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem. ve znění pozdějších předpisů. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na technická infrastruktura – inženýrské sítě.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě v řešeném území zahrnují pozemky staveb a zařízení technického vybavení – věžového vodojemu, čerpací stanice kanalizace.

hlavní využití:

- stavby a zařízení technického vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a nová zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.g VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba (VZ)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití. Jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území v územním plánu podrobněji členěny na výroba a skladování – zemědělská výroba.

Plochy výroba a skladování – zemědělská výroba zahrnují v řešeném území pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- stavby a zařízení pro chov hospodářského a speciálního zvířectva
- stavby a zařízení pro skladování a úpravu zemědělských plodin a krmiv
- stavby a zařízení pro odstavování nákladní a zemědělské techniky
- hnojiště, silážní jámy, manipulační plochy a provozní nádrže
- stavby a zařízení skladovací a pro servis
- stavby a zařízení provozního vybavení

přípustné využití:

- stavby a zařízení administrativní, obchodní a stravovací, hygienické a sociální sloužící pro obsluhu tohoto území
- stavby a zařízení výrobních služeb
- stavby a zařízení veterinární péče
- čerpací stanice pohonných hmot v rámci areálů
- služební a pohotovostní byty správců příslušných výrobních a skladovacích areálů
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství, drobná architektura
- vodní toky a plochy
- zeleň veřejná a ochranná

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení průmyslové výroby
- stavby pro bydlení mimo služební a pohotovostních bytů, uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení občanské vybavenosti s výjimkou staveb a zařízení administrativních, obchodních a stravovacích, hygienických a sociálních sloužících pro obsluhu tohoto území, uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci
- skládky odpadů
- jiné využití neslučitelné s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.h VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, které mají zpravidla významnou prostorovou a komunikační funkci a obvykle zahrnují významnější plochy veřejné zeleně.

hlavní využití:

- veřejné prostory návsi a ulic
- parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízka a skupinová zeleň a solitérní zeleň
- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, sportovní plochy jako dětská hřiště, prvky orientačního systému apod.

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití neslučitelné s účelem veřejných prostranství

podmínky prostorového uspořádání:

- doplňkové stavby a zařízení urbanistického parteru musejí respektovat jednotlivé druhy veřejných prostranství, zvláště jejich odlišný charakter a prostorovou funkci

6.i ZELEŇ – soukromá a vyhrazená (ZS)

Plochy zeleně jsou vymezeny z důvodu zohlednění specifických podmínek a charakteru území jako plochy s rozdílným způsobem využitím v podrobnějším členění na zeleň – soukromá a vyhrazená.

Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená zahrnují stávající pozemky samostatných sadů a zahrad v zastavěném území, případně sdružených do větších celků, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

hlavní využití:

- sady a zahrady

přípustné využití:

- okrasné a užitkové zahradní porosty
- skleníky a pařeniště, zavlažovací systémy
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) kromě zalesnění
- zahradní architektura a vodní prvky a bazény
- stavby pro skladování a zpracování plodin z produkce sadu nebo zahrady, zahradnického náčiní, techniky nutné pro obhospodařování sadu či zahrady apod.
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby pro skladování s výjimkou staveb pro skladování a zpracování plodin z produkce sadu nebo zahrady, uvedených v přípustném využití
- stavby pro bydlení
- garáže
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení pro sport a rekreaci, s výjimkou dětských a sportovních hřišť místního významu
- čerpací sanice pohonných hmot
- skládky odpadů
- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.j ZELEŇ – přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně jsou vymezeny z důvodu zohlednění specifických podmínek a charakteru území jako plochy s rozdílným způsobem využitím v podrobnějším členění na zeleň – přírodního charakteru

Plochy zeleně – přírodního charakteru zahrnují stávající pozemky v zastavěném území i mimo něj, s významnými plochami zeleně udržovanými v přírodě blízkému stavu, které v daném případě nemohou vzhledem ke svým specifickým vlastnostem být součástí jiných typů ploch.

hlavní využití:

- trvalé travní porosty
- porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny kromě zalesnění
- vodní plochy a toky

přípustné využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.k PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

hlavní využití:

- vodní toky a plochy přírodní, upravené nebo uměle vybudované sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, rekreaci a sportu, vodní dopravě, hospodářskému využití (chov ryb, vodních živočichů, výrobě energií)

přípustné využití:

- břehové porosty zeleně s vodohospodářskou a ekostabilizační funkcí
- vodohospodářské stavby, zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- jiné využití nesouvisející s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a nová zařízení nesmí narušovat krajinný ráz

6.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny jako plochy s rozdílným.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- orná půda
- louky, pastviny

přípustné využití:

- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí jako interakční prvky apod.)
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, ochranné a opěrné zdi, poldry)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.m PLOCHY LESNÍ (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

hlavní využití:

- lesní porosty pro hospodářské účely

přípustné využití:

- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesnické účelové komunikace
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (protipovodňová a protierozní opatření, ochranné, opěrné zdi)
- vodní toky a plochy

podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury, u nichž jejich stavebník prokáže, že alternativní trasování mimo lesní plochy není z provozních případně ekonomických důvodů možné

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

6.n PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy přírodní zahrnují v řešeném území pozemky biocenter, biokoridorů, interakčních prvků a lesních porostů, významných krajinných prvků a významných ploch systému sídelní zeleně.

hlavní využití:

- územní ochrana chráněných území podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (VKP, významné plochy systému sídelní zeleně a prostorově a funkčně navazující plochy)
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury s podmínkou odsouhlasení záměrů v jejich konkrétní podobě příslušnými orgány ochrany přírody a krajiny (veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, které jsou v rámci těchto vymezených území ostatním zájmům nadřazeny)

nepřípustné využití:

- jakékoliv zastavění vymezených biocenter a biokoridorů s podmíněnou výjimkou pro prostup dopravní a technické infrastruktury
- změna stávající kultury za kulturu nižšího stupně ekologické stability nebo jiné narušení ekostabilizační funkce biocenter a biokoridorů.
- jakýkoliv zásah do ploch zvláště chráněných částí přírody

podmínky prostorového uspořádání:

nejsou stanoveny

7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit jsou vymezeny ve výkresu č. 3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000.

7.a veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

7.b veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

V řešeném území jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VT1 - jednotlivé větve oddělné splaškové kanalizace - Kasalice

VT2 - jednotlivé větve oddělné splaškové kanalizace - Kasaličky

VT3 - čerpací stanice kanalizace - Kasaličky včetně výtlačného potrubí do kanalizace - Kasalice (u vodojemu)

7.c veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

7.d veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenčních schopností území.

7.e veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability

Jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VU1 - LBK 8

VU2 - NRBK K71

VU3 - RBK 1275

VU4 - NRBK K71

VU5	-	LBK 22
VU6	-	LBC 20 – Za humny
VU7	-	LBK 21
VU8	-	LBK 20
VU9	-	RBK 1274

7.f veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví

V řešeném území nejsou navržena veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického dědictví.

7.g vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území nejsou navrženy nové stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.h vymezení ploch pro asanaci (ozdravění) území

V řešeném území nejsou navrženy plochy pro asanaci území.

8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevyvolává další potřebu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, a proto nejsou stanoveny kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny územní rezervy.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územním plánem nejsou takovéto plochy vymezeny.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Územním plánem nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace změn není stanovena – veškeré změny v území mohou probíhat souběžně.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jako architektonicky významnou stavbu, pro kterou může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vymezuje územní plán stavbu občanské vybavenosti v rámci vymezené zastavitelné plochy Z6 a navazující plochy přestavby P1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (OV).

16. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obce Kasalice je zpracována na 38. stranách formátu A4.

obsah textové části územního plánu obce Kasalice:

1. vymezení zastavěného území	2
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
3. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
4. koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	8
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	13
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit	34
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo	35
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	35
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	35
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	35
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	35
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.....	36
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	36
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	36
16. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	37

Grafická část územního plánu obce Kasalice obsahuje tyto výkresy:

číslo:	obsah:	měřítko:	formát:
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000	A1
2	Hlavní výkres	1 : 5 000	A1
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	A1
7	Výkres koncepce technické infrastruktury – vodovod, kanalizace a produktovod	1 : 5 000	A1
8	Výkres koncepce technické infrastruktury – plynovod, energetika a telekomunikace	1 : 5 000	A1
9	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	A1

POUČENÍ:

Proti Územnímu plánu Kasalice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Lukáš Kubiš
starosta obce

.....
Skala František
místostarosta obce